


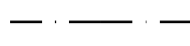
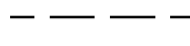
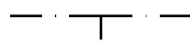


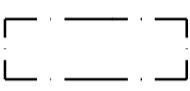
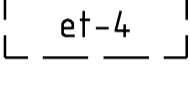
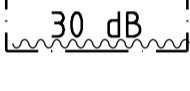
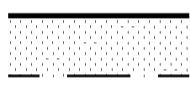

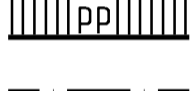
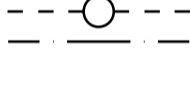



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Yleisten rakennusten korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 1**
HYR
8126
 Sitovan tontin numero.
- TARULINNANP Kadun nimi.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 5000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennukset ja rakennelmat tulee sopeuttaa ympäristöön istutusten avulla ja julkisivuissa tulee toteuttaa teemaa taiteilija Martta Wendelinistä.
-  Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään numeroarvon ilmoittama.
-  Istutettava alueen osa.
-  Istutettava puurivi.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa istuttaa syvään juurtuvia puita ja pensaita.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen ja piha-alueet

Rakennus tulee suunnitella Tuusulanväylän suuntaisena niin, että sen länsipuolelle muodostuu melulta suojaista piha-alue.

Rakennusten arkkitehtuurin tulee ilmentää rakennuksen käyttötarkoitusta sekä teemaa taiteilija Martta Wendelinistä. Rakennusten ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja.

Tekniset tilat, jätehuoltotilat, väestönsuojat sekä niihin verrattavat tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennusten ilmanvaihdon suunnittelussa tulee ottaa huomioon Tuusulanväylän liikenteen aiheuttamat ilman epäpuhtaudet.

Kattopinnoilla on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Aurinkopaneelien ja muiden vastaavien energian keräämien sijoittaminen rakennusten katoille tai julkisivuun on sallittua, mutta niiden mahdolliset vaikutukset imeytettävään hulevetteen on huomioitava.

Leikki- ja ulko-oleskelualueeksi tarkoitettu alue on suojattava siten, että alueen liikennemelutasojen ohjearvot alittavat päiväohjearvon 55 dB ja yöohjearvon 50 dB. Leikki- ja oleskelupiha-alueet tulee järjestää luonnonvaloisaan ja pienilmastollisilta olosuhteiltaan suojaisaan paikkaan.

Pätkinmäentien puoleiselle istutettavan alueen osalle ei saa istuttaa syvään juurtuvia puita tai pensaita.

Pohjaveden suojele ja hulevedet

Kaavoitettava alue sijaitsee kokonaisuudessaan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesi-alueella. Rakentaminen ei saa aiheuttaa muutoksia pohjaveden laatuun tai antoisuuteen.

Rakennukset tulee perustaa niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin. Rakentamisen takia ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista, mikä tulee huomioida perustamistapaa valittaessa. Perustamistapaa ja -materiaaleja valittaessa tulee ottaa huomioon pohjavesiolosuhteet.

Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava sisätiloihin vesi-tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen enimmäismäärä.

Pohjavesialueella ei saa rakentaa maalämpöpölköjä tai -kenttiä, eikä öljypohjaiseen lämmitykseen tarkoitettuja polttoainesäiliöitä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys pohja- ja hulevesien järjestämisestä. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma rakennusaikaisesta pohja- ja hulevesien hallinnasta.

Katoilta ja piha-alueelta kertyvät puhtaaksi luokiteltavat hulevedet tulee viivyttyä ja imeytettyä alueella, periaatteella 1 m3 vettä jokaista 100 m2 läpäisemätöntä pintaa kohden.

Pysäköinti

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 100 k-m². Pysäköintialueella tulee mahdollistaa sähköautojen latauspisteiden rakentaminen.

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp / 150 k-m².

Pysäköintialueet tulee sovittaa ympäristöön puu- ja pensasistutuksiin. Pysäköintialueiden ja rakennuksen sisäänkäyntien väliin tulee järjestää turvalliset ja selkeät jalankulkyhteydet.

Pysäköintialueilta kertyvät hulevedet tulee käsitellä ennen imeyttämistä.

Tuusulan kunta
Kaava nro 3584

PÄIVÄKOTI MARTTA WENDELIN

ASEMAKAAVA

1. kunnanosa, HYRYLÄ

1 : 1 0 0 0

Asemakaava koskee asemakaavaoittamatonta aluetta.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 8126 ja katualueet.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tuusulan kunta
kaavoitus 22.5.2019

Jenni Aalto, kaava-suunnittelija Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaatio/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa 22.5.2019

Mikko Kantonen, vs. paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 :n mukaisesti julkisesti nähtävillä 7.2.-8.3.2019.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston x.x.2019 § xx tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL 6.3.2019 § 38	KH
KH 18.3.2019 § 95	KV
MRA 27 § 7.2.-8.3.2019	L.V
KKL 22.5.2019 §	Voimaantulo
	3584